

Algemene Voorwaarden Buren N.V. en Buren International B.V. | 1 januari 2025

1 Algemeen

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- i. Oprachtgever: de partij (cliënt) die de opdracht geeft;
- ii. BUREN: de naamloze vennootschap Buren N.V. en de besloten vennootschap Buren International B.V., inclusief, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, haar buitenlandse vestigingen en met haar verbonden rechtspersonen (gezamenlijk de Buren Groep).

1.2 In de opdrachtbevestiging wordt aangegeven welke entiteit van de Buren Groep contractpartij is voor de opdrachtgever. Alleen deze entiteit van de Buren Groep heeft een contractuele relatie met de Opdrachtgever en de Opdrachtgever doet afstand van alle rechten of vorderingen jegens andere entiteiten van de Buren Groep.

2 Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle dienstverlening door BUREN aan Opdrachtgever, behoudens voor zover van deze algemene voorwaarden wordt afgeweken in de opdrachtbevestiging.

2.2 Niet alleen BUREN, maar ook alle personen die op enigerlei andere wijze aan BUREN zijn verbonden als ook derden die bij de uitvoering van een opdracht van een Opdrachtgever zijn ingeschakeld, kunnen een beroep doen op deze algemene voorwaarden. Onder aan BUREN verbonden personen vallen alle voormalige, huidige en toekomstige (a) partners van BUREN, (b) groeps-, holding-, werk-, pensioen- of andere gerelateerde entiteiten van BUREN of haar partners, (c) aan BUREN gerelateerde Stichtingen Beheer Derdengelden, en (d) werknemers, medewerkers, adviseurs, bestuurders, stagiairs, uitzendkrachten en freelancers.

2.3 Opdrachtgever aanvaardt dat BUREN bij de uitvoering van de opdracht gehouden is aan de op BUREN van toepassing zijnde gedrags- en beroepsregels en verklaart de daaruit voor BUREN voortvloeiende verplichtingen steeds te zullen respecteren.

3 Totstandkoming van overeenkomst

De overeenkomst tussen Opdrachtgever en BUREN wordt gevormd door de opdrachtbevestiging en deze algemene voorwaarden en komt tot stand op het eerste van de volgende momenten (i) de door BUREN en Opdrachtgever ondertekende opdrachtbevestiging door BUREN retour is ontvangen, (ii) BUREN met de uitvoering van de opdracht een aanvang neemt, of (iii) op andere wijze blijkt dat de BUREN de opdracht heeft aanvaard.

4 Medewerking door Opdrachtgever

4.1 Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden die BUREN nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht tijdig en in de meest geschikte vorm en wijze ter beschikking te stellen.

4.2 Opdrachtgever is gehouden BUREN onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn.

5 Identificatie Opdrachtgever en compliance

5.1 BUREN is wettelijk verplicht bij het aanvaarden van een opdracht onder meer de identiteit van de Opdrachtgever vast te stellen, na te gaan of niet in redelijkheid aanwijzingen bestaan dat de opdracht strekt tot voorbereiding, ondersteuning of afscherming van onwettige activiteiten en zonder toestemming van en het informeren van de Opdrachtgever melding te doen van verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties bij de betreffende autoriteiten.

5.2 Persoonsgegevens van Opdrachtgever en aan Opdrachtgever verbonden personen worden door BUREN slechts verwerkt voor zover vereist voor een goede uitvoering van de opdracht en ter voldoening aan wettelijke verplichtingen. Zie voor meer informatie: <https://www.burenlegal.com/nl/privacyverklaring>.

5.3 De Opdrachtgever stemt ermee in dat de advocaten, notarissen en belastingadviseurs van BUREN (persoons)gegevens over de identiteit van de Opdrachtgever met elkaar delen indien de Opdrachtgever behoefte heeft aan interdisciplinaire diensten van BUREN.

5.4 Krachtens de Europese Richtlijn (EU) 2018/822 betreffende de verplichte uitwisseling van inlichtingen op belastinggebied met betrekking tot meldingsplichtige grensoverschrijdende constructies moeten potentieel agressieve belastingstructuren die op of na 25 juni 2018 toepasbaar zijn worden gemeld bij de Belastingdienst.

5.5 Door het verstrekken van een opdracht aan BUREN bevestigt de Opdrachtgever bekend te zijn met de wettelijke regels zoals bedoeld in dit artikel 5 en, voor zover nodig, de vereiste gegevens en inlichtingen te zullen verschaffen.

6 Uitvoering van de opdracht

6.1 Alle werkzaamheden die door BUREN worden verricht, worden uitgevoerd naar beste inzicht en vermogen overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap.

6.2 Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen heeft BUREN een inspanningsverbintenis en geen resultaatverbintenis.

6.3 In afwijking van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt een opdracht uitsluitend geacht te zijn aanvaard en te zijn uitgevoerd door BUREN, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde aan BUREN verbonden persoon wordt uitgevoerd. In afwijking van artikel 7:409 BW zijn de aan BUREN verbonden personen niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk en eindigt de opdracht niet door hun dood, ook niet indien de opdracht is verleend met het oog op een bepaalde persoon.

7 Geheimhouding en dossiers

7.1 Tenzij sprake is van een wettelijk of beroepsplicht tot bekendmaking, is BUREN en de door haar ingezette medewerker(s) verplicht tot geheimhouding jegens derden.

7.2 BUREN is niet gerechtigd de door Opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie aan te wenden voor een ander doel dan waarvoor deze ter beschikking is gesteld, met dien verstande dat BUREN gerechtigd is deze informatie te gebruiken voor zover BUREN voor zichzelf optreedt in een procedure waarbij deze informatie van belang kan zijn.

7.3 De dossiers en alle stukken en andere gegevensdragers waarover BUREN in het kader van de opdracht beschikt mogen na afloop van de daarvoor geldende wettelijke bewaartermijn worden vernietigd zonder voorafgaande mededeling aan Opdrachtgever.

8 Honorarium

8.1 Het honorarium wordt in beginsel, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, berekend aan de hand van het aantal gewerkte uren, vermenigvuldigd met de periodiek door BUREN vast te stellen uurtarieven. BUREN is eenzijdig gerechtigd haar uurtarieven te wijzigen.

8.2 Ten behoeve van Opdrachtgever betaalde verschotten - zoals bijvoorbeeld griffierechten, leges, bankkosten en negatieve rente over voor Opdrachtgever gehouden gelden - worden doorbelast. Voor veel voorkomende verschotten, waaronder raadplegingen Handelsregister, Kadaster en koerierskosten, alsmede kosten voor betalingsverkeer maakt BUREN gebruik van een doorberekening op basis van forfaitaire bedragen. Ter bestrijding van algemene kantoorkosten wordt een percentage van tenminste 6% van het honorarium in rekening gebracht.

8.3 Het honorarium van BUREN, vermeerderd met de algemene kantoorkosten, verschotten en declaraties van ingeschakelde derden en voor zover verschuldigd omzetbelasting, wordt in beginsel en behoudens nader gemaakte afspraken maandelijks aan Opdrachtgever in rekening gebracht.

9 Betaling

9.1 Declaraties dienen door de Opdrachtgever, zonder aftrek, korting of schuldverrekening te worden betaald binnen 15 dagen na datum van de declaratie, tenzij nader schriftelijk anders overeengekomen. Bezwaren tegen de hoogte van declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

9.2 Indien Opdrachtgever een opdracht aan BUREN heeft verleend ten behoeve van derden, wordt de betalingsverplichting van Opdrachtgever aan BUREN niet beïnvloed door de betaling door de derde aan Opdrachtgever. Gebrek aan (tijdige) betaling door de derde aan Opdrachtgever laat de verplichting tot tijdige en volledige betaling door Opdrachtgever aan BUREN onverlet.

9.3 Indien Opdrachtgever nalaat één of meer declaraties van BUREN tijdig en volledig te voldoen, dan is BUREN gerechtigd onmiddellijk de verdere uitvoering van de opdracht op te schorten. Tevens is in dat geval Opdrachtgever over het verschuldigde bedrag vanaf de vervaldatum de wettelijke rente en buitengerechtigde incassokosten verschuldigd.

9.4 Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van Opdrachtgever naar het oordeel van BUREN daartoe aanleiding geeft, is BUREN gerechtigd van Opdrachtgever te verlangen dat deze onverwijld zekerheid stelt in een door BUREN te bepalen vorm en/of een voorschot geeft. Indien Opdrachtgever nalaat de verlangde zekerheid te stellen is BUREN eveneens gerechtigd, onverminderd zijn overige rechten, de verdere uitvoering van de opdracht onmiddellijk op te schorten en is al hetgeen Opdrachtgever aan BUREN uit welke hoofde dan ook verschuldigd is direct opeisbaar.

9.5 BUREN is te allen tijde gerechtigd voorschotten voor te verrichten werkzaamheden of te maken kosten te verlangen.

10 Klachten- en Geschillenregeling Notariaat

10.1 Op de dienstverlening van (kandidaat-)notarissen verbonden aan BUREN is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing.

10.2 Indien Opdrachtgever klachten heeft over de dienstverlening van (kandidaat-)notarissen verbonden aan BUREN, dan zal hij deze klachten eerst aan BUREN melden in overeenstemming met artikel 12. Indien daarop naar de mening van Opdrachtgever door BUREN op onvoldoende wijze wordt gereageerd, dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot de Geschillencommissie Notariaat.

11 Kantoorklachtenregeling Advocatuur

11.1 Op de dienstverlening van advocaten verbonden aan BUREN is de Kantoorklachtenregeling Advocatuur van toepassing.

11.2 Indien Opdrachtgever klachten heeft over de dienstverlening door advocaten van BUREN, dan zal hij deze klachten eerst conform de Kantoorklachtenregeling Advocatuur en artikel 12 aan BUREN melden. Indien daarop naar de mening van Opdrachtgever door BUREN op onvoldoende wijze wordt gereageerd, dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot de bevoegde rechter te Den Haag.

12 Klachten

12.1 Alle klachten over verrichte diensten of in rekening gebracht honorarium dienen binnen dertig (30) dagen na de verzenddatum van de stukken of informatie waarover Opdrachtgever klaagt, dan wel, indien Opdrachtgever aantoont dat hij de tekortkoming redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, binnen dertig (30) dagen na ontdekking daarvan, schriftelijk aan BUREN kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan Opdrachtgever alle aanspraken ter zake verbeurt.

12.2 Een klacht geeft Opdrachtgever niet het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten, tenzij BUREN Opdrachtgever heeft meegedeeld dat zij de klacht gegrond acht.

12.3 In het geval van een gegronde klacht heeft BUREN het recht te harer keuze het in rekening gebrachte honorarium aan te passen, de tekortkoming kosteloos te herstellen, de desbetreffende opdracht opnieuw uit te voeren, of de uitvoering van de opdracht geheel of gedeeltelijk te annuleren tegen evenredige restitutie van het door de Opdrachtgever betaalde honorarium.

13 Aansprakelijkheid

13.1 BUREN zal haar werkzaamheden naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van BUREN kan worden verwacht. Indien een fout wordt gemaakt doordat Opdrachtgever hem onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, dan is BUREN voor de daardoor ontstane schade niet aansprakelijk.

13.2 BUREN is slechts aansprakelijk voor tekortkomingen van door haar ingeschakelde derden indien en voor zover de daaruit voortvloeiende schade op die derden kan worden verhaald. BUREN is gerechtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van door haar ingeschakelde derden mede namens Opdrachtgever te aanvaarden.

13.3 BUREN aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de werkzaamheden verricht voor Opdrachtgever door derden die zijn aanbevolen door BUREN.

13.4 Opdrachtgever dient binnen 3 maanden nadat hij een gebrek in de door BUREN verleende werkzaamheden heeft ontdekt of redelijkerwijze had moeten ontdekken daarover te klagen bij BUREN, bij gebreke waarvan het recht om nakoming of schade te vorderen verval.

13.5 Iedere aansprakelijkheid van BUREN is beperkt tot het bedrag waarvoor het betreffende geval de door BUREN gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) aanspraak geeft, met inbegrip van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van BUREN komt. Iedere aansprakelijkheid voor indirecte c.q. gevolgschade, zoals gemiste winst, bedrijfsonderbreking en reputatieschade, is uitgesloten.

13.6 Indien, onverminderd het bepaalde onder 13.5, BUREN aansprakelijk mocht zijn voor schade die niet (geheel) vergoed wordt door haar verzekeraar(s), is de aansprakelijkheid van BUREN beperkt tot maximaal het voor de betreffende opdracht aan Opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium met een maximum van EUR 50.000,00.

13.7 Elke aanspraak tot schadevergoeding jegens aan BUREN verbonden personen zoals bedoeld in artikel 2.2 is uitgesloten en dezen kunnen zich te allen tijde beroepen op dit ten behoeve van hen overeengekomen derdenbeding.

14 Vervaltermijn

Vorderingen op BUREN ter zake van tekortkomingen in de uitvoering van een door Opdrachtgever verstrekte opdracht vervallen door verloop van één jaar na voltooiing van de betreffende opdracht.

15 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

15.1 Op de rechtsverhouding tussen BUREN en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

15.2 Deze algemene voorwaarden zijn beschikbaar in de Nederlandse en Engelse taal. In geval van een conflict tussen de inhoud van de Nederlands- en Engelstalige versies zal de Nederlandstalige versie prevaleren.

15.3 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

15.4 In het geval de Opdrachtgever gevestigd is buiten de Europese Economische Ruimte, heeft uitsluitend BUREN de keuze geschillen te beslechten door middel van Arbitrage, overeenkomstig het Arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut. Het scheidsgerecht zal bestaan uit één arbiter. Het scheidsgerecht zal worden benoemd volgens de lijstprocedure. De plaats van arbitrage zal zijn Den Haag, Nederland. De procedure zal worden gevoerd in de Nederlandse taal.

