



8 oktober 2024

## In het faillissement van Susteen Nederland B.V. (Susteen)

uitgesproken door de Rechtbank Den Haag op 1 oktober 2024, met benoeming van mr. R. Cats tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. R.W.A. Brunninkhuis als curator, wordt de onderneming van Susteen of delen daarvan ter overname aangeboden.

### Over Susteen

Susteen is gevestigd te (2591 XR) Den Haag aan de Bordewijklaan 38. Zij is gespecialiseerd in advies en informatie over het verduurzamen van particuliere, niet-monumentale woningen.

Susteen exploiteert een onderneming die adviseert en begeleidt bij het verduurzamen van (hoofdzakelijk) woningen. Susteen adviseert over het plaatsen van woningisolatie, zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen en voert in dit kader (al dan niet met behulp van onderaannemers) ook de daarbij behorende verduurzamingswerkzaamheden uit. Verzoekster heeft dit concept van advies over en uitvoering van verduurzamingswerkzaamheden zelf ontwikkeld en inmiddels duizenden woningen verduurzaamd. De klanten van Susteen zijn voornamelijk particulieren met een koopwoning. Zij worden in nauwe samenwerking met partners als gemeenten en (hypotheek)banken geworven.

## Kerngegevens

<b>Branche:</b>	Advisering in verduurzaming van particuliere, niet-monumentale woningen
<b>Personeel:</b>	10 werknemers*
<b>Cijfers:</b>	Over 2024 was de omzet EUR 502.428 (volgens interne kolommenbalans) Over 2023 was de netto omzet EUR 1.918.224 (volgens concept-jaarrekening) Over 2022 was de netto omzet EUR 1.749.245 Over 2021 was de netto omzet EUR 1.349.012
<b>Status:</b>	De onderneming van Susteen Nederland B.V. wordt te koop aangeboden
<b>Overname:</b>	Door middel van een activatransactie met de curator

\* de werknemers zijn – zoals gebruikelijk in faillissement – door de curator ontslagen met inachtneming van een opzegtermijn.

## Activa

De activa uit het faillissement van Susteen bestaan, voor zover bekend, onder meer uit:

### 1. Activa

Onder andere: standaard kantoormeubilair, computerinstallaties en laptops (inventarisatierapport beschikbaar);

### 2. Goodwil

Bestaande uit de volgende (mogelijke) onderdelen:

- de handelsnamen “Susteen” en “Susteen Nederland B.V.”;
- het klantenbestand;
- sociale media, waaronder Instagram, Facebook, LinkedIn en X;
- het recht om zich als voortzetter van de activiteiten van Susteen uit te geven.
- het recht om de werknemers een aanbod te doen tot indiensttreding;
- telefoonnummer(s) 085 808 5119
- domeinnaam / website [www.susteen.nl](http://www.susteen.nl) en [www.susteen-nederland.nl](http://www.susteen-nederland.nl);
- de aan een of meerdere domeinnamen gekoppelde e-mailadressen;
- Vordering(en) op debiteuren van in totaal EUR 53.677 alsmede onderhanden werk;
- Software-applicatie in de vorm van een API conform de NTA8800 (rekenkern).

Het een en ander voor zover overdraagbaar. Het verstrekken van (nadere) informatie met betrekking tot de onderneming en activa uit het faillissement van Susteen is mogelijk na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Deze wordt u op verzoek toegezonden.

## Biedingsvoorwaarden

Naast de bijgesloten algemene biedingsvoorwaarden gelden de volgende voorwaarden.

Indien u de onderneming of activa van Susteen wenst te kopen, dan kunt u hierop een **indicatief** bod uitbrengen.

Het indicatieve bod dient in ieder geval te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- het bod wordt zo snel mogelijk gedaan, maar bij voorkeur **vóór maandag 14 oktober 2024** 17:00 uur. CET, per e-mail aan:
  - [r.brunninkhuis@burenlegal.com](mailto:r.brunninkhuis@burenlegal.com);
  - [a.dejong@burenlegal.com](mailto:a.dejong@burenlegal.com);
  - [t.boom@burenlegal.com](mailto:t.boom@burenlegal.com);
- het bod is zo concreet mogelijk en geeft tevens een gedetailleerde beschrijving van uw organisatie en de wijze waarop de onderneming zal worden gecontinueerd of doorgestart;
- het bod dient te worden uitgesplitst in een bod op de voorraad/activa en een bod op de goodwill.

2024

De volgende biedingsvoorwaarden gelden bij het uitbrengen van een bod op de activa in een faillissement. U kunt een indicatief bod uitbrengen. Het indicatieve bod dient in ieder geval te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- het bod wordt zo snel mogelijk gedaan, doch uiterlijk op de daarvoor gestelde datum;
- het bod is zo concreet mogelijk en geeft tevens een gedetailleerde beschrijving van uw organisatie en de wijze waarop de onderneming zal worden gecontinueerd of doorgestart;
- het bod dient te worden uitgesplitst in een bod op de inventaris, een bod op de voorraad en een bod op de goodwill;
- biedingen moeten worden uitgebracht exclusief btw.

Het staat de curator vrij alle in zijn ogen relevante omstandigheden mee te laten wegen bij het al dan niet accepteren van biedingen. De curator is niet gebonden aan het hoogste bod. De curator verleent aan geen van de deelnemers aan het verkoopproces exclusiviteit in de onderhandelingen. In het belang van de gezamenlijke crediteuren staat het de curator vrij buiten een biedingsproces om met partijen tot overeenstemming te komen.

De inhoud van een informatiememorandum is indicatief en kwalificeert niet als een aanbod tot het sluiten van een overeenkomst of een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De hierin opgenomen informatie is onder meer ontleend aan gegevens die door de (bestuurders van) gefailleerde zijn verstrekt. Voor de juistheid en volledigheid van de informatie wordt niet ingestaan en wordt geen garantie gegeven. Aan een informatiememorandum kunnen geen rechten

worden ontleend. Iedere transactie zal geschieden onder vrijwaring van de curator in hoedanigheid en in persoon. De curator verstrekt geen enkele garantie of vrijwaring, ook niet ten aanzien van de omvang en het bestaan van de over te dragen onderneming noch ten aanzien van rechten van derden. De gevolgen van (het uitoefenen van) rechten op de activa of eventuele feitelijke belemmeringen komen voor rekening en risico van de kandidaat-koper, zonder enig recht op vergoeding van de kant van de curator. De onderneming wordt door de kandidaat-koper geaccepteerd in de staat waarin zij zich bevinden ten tijde van de overdracht. Iedere overeenstemming met de curator is onder voorbehoud van ondertekening van een koopovereenkomst onder de curator conveniërende voorwaarden en onder voorbehoud van toestemming van de rechter-commissaris.

Bovengenoemde voorwaarden zijn niet noodzakelijkerwijs uitputtend. Aanvullende voorwaarden staan vermeld zijn opgenomen in de schriftelijke koopovereenkomst. Bij afwijking tussen de onderhavige voorwaarden en de voorwaarden in de koopovereenkomst, prevaleren de nadere voorwaarden in de koopovereenkomst. Dit document is gebaseerd op informatie en mededelingen verkregen van de bestuurder, werknemers en relevante derden, evenals financiële informatie die beperkt is geverifieerd. De curator kan de juistheid en volledigheid van de ontvangen informatie niet garanderen. Aanvullende informatie kan leiden tot nieuwe feiten of andere inzichten. Dit betekent dat de in dit document opgenomen (financiële) gegevens op ieder moment kunnen worden aangepast. De informatie kan niet worden opgevat als een erkenning of afstand van rechten.