

## INFORMATIEMEMORANDUM HOTEL STAY AT 7

In het faillissement van:

### STAY AT 7 OPERATIONS B.V. H.O.D.N. HOTEL STAY AT 7

statutair gevestigd te Rijswijk en de onderneming drijvende te 2288 GC Rijswijk aan de Volmerlaan 7 en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75717441, (hierna: “Hotel Stay at 7”),

uitgesproken door de Rechtbank Den Haag op 7 juni 2022, met benoeming van mr. R. Cats tot rechter-commissaris en met aanstelling van mr. L.S.E. Prickartz tot curator, wordt



### TER OVERNAME AANGEBODEN:



Hotel Stay at 7 is opgericht in 2019 en is gelegen aan de Volmerlaan 7 te Rijswijk, nabij De Broodfabriek. Hotel Stay at 7 exploiteert een hotel met verschillende type kamers (small, medium, large en familiekamers) en biedt vergader-, parkeer- en restaurantfaciliteiten aan. Ook bood Hotel stay at 7 (voornamelijk aan (internationale) studenten) long-stay mogelijkheden aan voor langere verblijven. Het hotel heeft 149 kamers. Boeking kan worden gedaan via de eigen website van het hotel [www.hotelstayat7.nl](http://www.hotelstayat7.nl), maar daarnaast ook via diverse andere platforms zoals [www.booking.com](http://www.booking.com), [www.airbnb.nl](http://www.airbnb.nl) en [www.hotels.nl](http://www.hotels.nl).

De onderneming van Hotel Stay at 7 wordt voorlopig voortgezet. Dat betekent dat het hotel en het restaurant (voor ontbijt en lunch) openblijven en dat boekingen en hotelreserveringen voorlopig kunnen blijven plaatsvinden. Het hotel heeft verder een hoge bezettingsgraad en zakelijke bijeenkomsten blijven doorgang vinden.

## Kerngegevens:

---

Branche:	exploiteren van hotel-, vergader-, parkeer- en restaurantfaciliteiten
Cijfers:	over 2022 (jan – mei) was de omzet ca. EUR 628.000 over 2021 was de omzet ca. EUR 1.301.000 over 2020 was de omzet ca. EUR 736.000
Personeel:	13 werknemers*
Zakelijk klantenbestand:	circa dertig zakelijke klanten voor de vergaderfaciliteit
Status:	de onderneming van Hotel Stay at 7 wordt te koop aangeboden
Overname:	door middel van een activa transactie met de curator

---

\* De werknemers van Hotel Stay at 7 zijn – zoals gebruikelijk in faillissement – door de curator ontslagen. Aan de werknemers is verzocht gedurende de opzegtermijn (waar mogelijk) hun werkzaamheden voort te zetten. Dit geeft de curator de kans de mogelijkheden voor een doorstart te onderzoeken.

---

De activa in het faillissement van Hotel Stay at 7 bestaat, voor zover bekend, onder meer uit:

- Inventaris\*\* (bestaande uit o.a. standaard hotelinventaris);
- Voorraad (bestaande uit o.a. inkoop voor het restaurant, vending machine en minibars)
- Goodwill, bestaande uit onder meer de volgende onderdelen:
  - de handelsnamen Stay at 7 Operations B.V. en Hotel Stay at 7;
  - de domeinnaam [www.hotelstayat7.nl](http://www.hotelstayat7.nl), de website en content;
  - een orderportefeuille (bestaande uit reserveringen, boekingen etc);
  - een klantenbestand (met name zakelijke klanten);
  - het recht om in onderhandeling te treden voor overname van de huurovereenkomst dan wel het aangaan van een nieuwe huurovereenkomst;
  - digitale data;
  - de telefoonnummers;
  - het recht om zich als voortzetter van de activiteiten van Hotel Stay at 7 uit te geven;
  - het recht om de werknemers een aanbod te doen tot indiensttreding.

\*\*Het bedrijfspand behoort niet tot de activa in het faillissement van Hotel Stay at 7. Het grootste deel van de inventaris in het hotel behoort (vermoedelijk) bij het bedrijfspand en valt daarmee niet in de boedel in het faillissement van Hotel Stay at 7.

Het verstrekken van (nadere) informatie m.b.t. de onderneming en activa uit het faillissement van Hotel Stay at 7 is mogelijk na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Deze wordt u op eerste verzoek toegezonden.

---

## BIEDINGSVOORWAARDEN

Indien u de onderneming of activa van Hotel Stay at 7 wenst te kopen, dan kunt u hierop een indicatief bod uitbrengen. Het indicatieve bod dient in ieder geval te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- het bod wordt zo snel mogelijk gedaan, doch **uiterlijk op vrijdag 17 juni 2022 voor 12.00 uur**, per e-mail aan [l.prickartz@burenlegal.com](mailto:l.prickartz@burenlegal.com), [a.snel@burenlegal.com](mailto:a.snel@burenlegal.com) en [s.amir@burenlegal.com](mailto:s.amir@burenlegal.com) ;
- het bod is zo concreet mogelijk en geeft tevens een gedetailleerde beschrijving van uw organisatie en de wijze waarop de onderneming zal worden gecontinueerd of doorgestart;
- het bod dient te worden uitgesplitst in een bod op de inventaris, een bod op de voorraad en een bod op de goodwill.

Voor meer informatie wordt u verzocht contact op te nemen met:

- mr. L.S.E. Prickartz, telefoon: 070-318 42 00, e-mail [l.prickartz@burenlegal.com](mailto:l.prickartz@burenlegal.com);
- mr. A.S. Snel, telefoon: 070-318 42 00, e-mail [a.snel@burenlegal.com](mailto:a.snel@burenlegal.com);
- mevrouw S. RazabSekh-Amir, telefoon: 070 318 42 00, e-mail: [s.amir@burenlegal.com](mailto:s.amir@burenlegal.com).

**ALGEMENE BIEDINGSVOORWAARDEN ZIJN VAN TOEPASSING**  
**DE BIEDINGSVOORWAARDEN ZIJN OP DE WEBSITE VAN BUREN TERUG TE VINDEN EN TE**  
**DOWNLOADEN<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> [https://www.burenlegal.com/sites/default/files/usercontent/content-files/Biedingsvoorwaarden\\_maart%202021\\_5.pdf](https://www.burenlegal.com/sites/default/files/usercontent/content-files/Biedingsvoorwaarden_maart%202021_5.pdf)