

Algemene Voorwaarden Buren N.V. en Buren International B.V. | 1 juli 2026

1 Algemeen

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- i. Opdrachtgever: de persoon (cliënt) die de opdracht geeft;
- ii. BUREN: de persoon waarmee de Opdrachtgever een opdrachtbevestiging heeft gesloten, zijnde de naamloze vennootschap Buren N.V. en/of de besloten vennootschap Buren International B.V. (gezamenlijk de Buren Groep).

1.2 In de opdrachtbevestiging wordt aangegeven welke entiteit van de Buren Groep contractpartij is voor Opdrachtgever. Alleen deze entiteit van de Buren Groep heeft een contractuele relatie met Opdrachtgever en Opdrachtgever doet afstand van alle rechten of vorderingen jegens de andere entiteit van de Buren Groep.

2 Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht die aan BUREN wordt gegeven en op alle rechtsverhoudingen als gevolg daarvan of in verband daarmee. Van deze algemene voorwaarden kan slechts in de opdrachtbevestiging worden afgeweken.

2.2 Niet alleen BUREN, maar ook alle personen die op enigerlei andere wijze aan BUREN zijn verbonden alsook derden die bij de uitvoering van een opdracht van een Opdrachtgever zijn ingeschakeld, kunnen een beroep doen op deze algemene voorwaarden. Onder aan BUREN verbonden personen vallen alle voormalige, huidige en toekomstige (a) partners van BUREN, (b) groeps-, holding-, werk-, pensioen- of andere gerelateerde entiteiten van BUREN of haar partners, (c) aan BUREN gerelateerde stichtingen beheer derdengelden, en (d) werknemers, medewerkers, adviseurs, bestuurders, stagiairs, uitzendkrachten en freelancers.

2.3 Opdrachtgever aanvaardt dat BUREN bij de uitvoering van de opdracht gehouden is aan de op BUREN van toepassing zijnde gedrags- en beroepsregels en verklaart de daaruit voor BUREN voortvloeiende verplichtingen steeds te zullen respecteren.

3 Totstandkoming van overeenkomst

De overeenkomst tussen Opdrachtgever en BUREN wordt gevormd door de opdrachtbevestiging en deze algemene voorwaarden en komt tot stand op het eerste van de volgende momenten (i) de door BUREN en Opdrachtgever ondertekende opdrachtbevestiging is door BUREN retour ontvangen, (ii) BUREN met de uitvoering van de opdracht een aanvang neemt, of (iii) op andere wijze blijkt dat BUREN de opdracht heeft aanvaard.

4 Medewerking door Opdrachtgever

4.1 Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden die BUREN nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht tijdig en in de meest geschikte vorm en wijze ter beschikking te stellen.

4.2 Opdrachtgever is gehouden BUREN onverwijld te informeren over feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn.

5 Identificatie Opdrachtgever en compliance

5.1 BUREN is wettelijk verplicht bij het aanvaarden van een opdracht onder meer de identiteit van Opdrachtgever vast te stellen en na te gaan of niet in redelijkheid aanwijzingen bestaan dat de opdracht strekt tot voorbereiding, ondersteuning of afscherming van onwettige activiteiten. Voorts is BUREN wettelijk verplicht om, zonder toestemming van en het informeren van Opdrachtgever, verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties bij de betreffende autoriteiten te melden.

5.2 Persoonsgegevens van Opdrachtgever en aan Opdrachtgever verbonden personen worden door BUREN slechts verwerkt voor zover vereist voor een goede uitvoering van de opdracht of ter voldoening aan wettelijke verplichtingen. Zie voor meer informatie: <https://www.burenlegal.com/nl/privacyverklaring>.

5.3 Opdrachtgever stemt ermee in dat de advocaten, notarissen en belastingadviseurs van BUREN (persoons)gegevens over de identiteit van de Opdrachtgever en van de aan Opdrachtgever verbonden personen met elkaar delen indien Opdrachtgever behoefte heeft aan interdisciplinaire diensten van BUREN.

5.4 Op grond van geldende regelgeving kan BUREN onder meer verplicht zijn bepaalde grensoverschrijdende constructies te melden bij de Belastingdienst. Onder omstandigheden kan deze meldplicht op de Opdrachtgever komen te rusten.

5.5 Door het verstrekken van een opdracht aan BUREN bevestigt Opdrachtgever bekend te zijn met de wettelijke regels zoals bedoeld in dit artikel 5 en, voor zover nodig, de vereiste gegevens en inlichtingen te zullen verschaffen.

6 Uitvoering van de opdracht

6.1 Alle werkzaamheden die door BUREN worden verricht, worden uitgevoerd naar beste inzicht en vermogen overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap.

6.2 Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen heeft BUREN een inspanningsverbintenis en geen resultaatverbintenis.

6.3 De adviezen van BUREN zijn uitsluitend voor Opdrachtgever bestemd. Derden mogen geen gebruik maken van het advies of daarop afgaan zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van BUREN. Opdrachtgever vrijwaart BUREN als derden dat toch doen, daardoor schade lijden en BUREN aansprakelijk houden. Onder derden zijn mede begrepen personen die aan Opdrachtgever gelieerd zijn.

6.4 De opdracht wordt uitsluitend geacht te zijn aanvaard en uitgevoerd door BUREN. Aan BUREN verbonden personen zijn niet persoonlijk aansprakelijk. De artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW zijn niet van toepassing.

6.5 Indien de Financial Intelligence Unit-Nederland (FIU-Nederland) BUREN verzoekt om het uitvoeren van een of meerdere transacties die direct of indirect verbonden zijn aan de aan BUREN verstrekte opdracht aan te houden, wordt enige overeengekomen termijn voor de uitvoering van de opdracht in ieder geval met de duur van deze aanhouding verlengd.

7 Geheimhouding en dossiers

7.1 Tenzij sprake is van een wettelijk of beroepspllicht tot bekendmaking, is BUREN en de door haar ingezette medewerker(s) verplicht tot geheimhouding jegens derden.

7.2 BUREN is niet gerechtigd de door Opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie aan te wenden voor een ander doel dan waarvoor deze informatie ter beschikking is gesteld, met dien verstande dat BUREN gerechtigd is deze informatie te gebruiken voor zover BUREN voor zichzelf optreedt in een procedure waarbij deze informatie van belang kan zijn.

7.3 De dossiers, documenten en alle andere gegevensdragers die BUREN in het kader van de opdracht in haar bezit heeft, mogen na afloop van de daarvoor geldende wettelijke bewaartermijn worden vernietigd zonder voorafgaande mededeling aan Opdrachtgever.

8 Honorarium

8.1 Het honorarium wordt in beginsel, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, berekend aan de hand van het aantal gewerkte uren, vermenigvuldigd met de periodiek door BUREN vast te stellen uurtarieven. BUREN is eenzijdig gerechtigd haar uurtarieven te wijzigen.

8.2 Alle door BUREN ten behoeve van Opdrachtgever betaalde verschotten (waaronder begrepen, maar niet beperkt tot griffierechten, deurwaarderskosten, bankkosten, handels- en kadastrale kosten, koerierskosten en negatieve rente over voor Opdrachtgever gehouden gelden) worden aan Opdrachtgever in rekening gebracht. Voor veel voorkomende verschotten, waaronder raadplegingen van het Handelsregister, het Kadaster en koerierskosten, alsmede kosten voor betalingsverkeer maakt BUREN gebruik van een doorberekening op basis van forfaitaire bedragen. Ter bestrijding van algemene niet nader gespecificeerde kantoorkosten wordt een percentage van ten minste 6% van het honorarium in rekening gebracht.

8.3 Het honorarium van BUREN, vermeerderd met de algemene kantoorkosten, verschotten en declaraties van ingeschakelde derden en voor zover verschuldigd omzetbelasting, wordt in beginsel maandelijks aan Opdrachtgever in rekening gebracht.

9 Betaling

9.1 Declaraties dienen door Opdrachtgever, zonder aftrek, korting, opschorting of schuldverrekening te worden betaald binnen 15 (kalender)dagen na datum van de declaratie, tenzij nader schriftelijk anders overeengekomen. Bezwaren tegen de (hoogte van) declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

9.2 Indien Opdrachtgever een opdracht aan BUREN heeft verleend ten behoeve van derden, wordt de betalingsverplichting van Opdrachtgever aan BUREN niet beïnvloed door de betaling door de derde aan Opdrachtgever. Gebrek aan (tijds) betaling door de derde aan Opdrachtgever laat de verplichting tot tijdige en volledige betaling door Opdrachtgever aan BUREN onverlet.

9.3 Indien Opdrachtgever nalaat één of meer declaraties van BUREN tijdig of volledig te voldoen, dan is BUREN gerechtigd onmiddellijk de verdere uitvoering van de opdracht op te schorten. Tevens is in dat geval Opdrachtgever over het verschuldigde bedrag vanaf de vervaldatum de wettelijke rente voor handelstransacties en buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd.

9.4 Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van Opdrachtgever naar het oordeel van BUREN daartoe aanleiding geeft, is BUREN gerechtigd van Opdrachtgever te verlangen dat deze onverwijld zekerheid stelt in een door BUREN te bepalen vorm en/of een voorschot betaalt. Indien Opdrachtgever nalaat de verlangde zekerheid te stellen dan wel een voorschot te betalen, is BUREN eveneens gerechtigd, onverminderd zijn overige rechten, de verdere uitvoering van de opdracht onmiddellijk op te schorten en is al hetgeen Opdrachtgever aan BUREN uit welke hoofde dan ook verschuldigd is direct opeisbaar.

9.5 BUREN is te allen tijde gerechtigd voorschotten voor te verrichten werkzaamheden of te maken kosten te verlangen.

10 Klachten- en Geschillenregeling Notariaat

10.1 Op de dienstverlening van (kandidaat-)notarissen verbonden aan BUREN is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing.

10.2 Indien Opdrachtgever klachten heeft over de dienstverlening van (kandidaat-)notarissen verbonden aan BUREN, dan zal hij deze klachten eerst aan BUREN melden in overeenstemming met artikel 12 van deze algemene voorwaarden. Indien daarop naar de mening van Opdrachtgever door BUREN op onvoldoende wijze wordt gereageerd, dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot de Geschillencommissie Notariaat.

11 Kantoorklachtenregeling Advocatuur

11.1 Op de dienstverlening van advocaten verbonden aan BUREN is de Kantoorklachtenregeling Advocatuur van toepassing. Hiervan is een kopie beschikbaar op onze website: <https://www.burenlegal.com/nl/juridische-informatie>.

11.2 Indien Opdrachtgever klachten heeft over de dienstverlening door advocaten van BUREN, dan zal hij deze klachten eerst conform de Kantoorklachtenregeling Advocatuur en artikel 12 van deze algemene voorwaarden aan BUREN melden. Indien daarop naar de mening van Opdrachtgever door BUREN op onvoldoende wijze wordt gereageerd, dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid zich te wenden tot de bevoegde rechter te Den Haag.

12 Klachten

12.1 Alle klachten over verrichte diensten of in rekening gebracht honorarium dienen binnen dertig (30) dagen na de verzenddatum van de stukken of informatie waarover Opdrachtgever klaagt, dan wel, indien Opdrachtgever aantoont dat hij de tekortkoming redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, binnen dertig (30) dagen na ontdekking daarvan, schriftelijk aan BUREN kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan Opdrachtgever alle aanspraken ter zake verbeurt.

12.2 Een klacht geeft Opdrachtgever niet het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten, tenzij BUREN Opdrachtgever heeft meegedeeld dat zij de klacht gegrond acht.

12.3 In het geval van een gegronde klacht heeft BUREN het recht te harer keuze het in rekening gebrachte honorarium aan te passen, de tekortkoming kosteloos te herstellen, de desbetreffende opdracht opnieuw uit te voeren, of de uitvoering van de opdracht geheel of gedeeltelijk te annuleren tegen evenredige restitutie van het door Opdrachtgever betaalde honorarium.

13 Aansprakelijkheid

13.1 BUREN zal haar werkzaamheden naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van BUREN kan worden verwacht. Indien een fout wordt gemaakt doordat Opdrachtgever haar onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, dan is BUREN voor de daardoor ontstane schade niet aansprakelijk.

13.2 BUREN is slechts aansprakelijk voor tekortkomingen van door haar ingeschakelde derden indien en voor zover de daaruit voortvloeiende schade op die derden kan worden verhaald. BUREN is gerechtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van door haar ingeschakelde derden mede namens Opdrachtgever te aanvaarden.

13.3 BUREN aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de werkzaamheden verricht voor Opdrachtgever door derden die zijn aanbevolen door BUREN.

13.4 Opdrachtgever dient binnen drie (3) maanden nadat hij een gebrek in de door BUREN verleende werkzaamheden heeft ontdekt of redelijkerwijze had moeten ontdekken daarover te klagen bij BUREN, bij gebreke waarvan het recht om nakoming of om schade te vorderen verval.

13.5 Aansprakelijkheid is uitgesloten als BUREN verplicht is werkzaamheden op te schorten of te beëindigen op grond van dwingend recht.

13.6 Iedere aansprakelijkheid van BUREN is beperkt tot het bedrag waarvoor het betreffende geval de door BUREN gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) aanspraak geeft, met inbegrip van het

eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van BUREN komt. Iedere aansprakelijkheid voor indirecte dan wel gevolgschade, zoals gemiste winst, bedrijfsonderbreking en reputatieschade, is uitgesloten.

13.7 Indien BUREN aansprakelijk mocht zijn voor schade die niet (geheel) vergoed wordt door haar verzekeraar(s), is de aansprakelijkheid van BUREN beperkt tot maximaal het voor de betreffende opdracht aan Opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium met een maximum van EUR 50.000.

13.8 BUREN en elke aan haar gerelateerde stichting beheer derdengelden mogen gelden van Opdrachtgever en derden onder zich houden en bij een door hen gekozen bank storten, maar zijn niet aansprakelijk als deze bank haar verplichtingen niet nakomt. Eventuele kosten verbonden aan het aanhouden van gelden van Opdrachtgever door BUREN of de door haar ingeschakelde stichting beheer derdengelden, komen voor rekening van Opdrachtgever en kunnen door BUREN of de haar ingeschakelde stichting beheer derdengelden verrekend worden met de aangehouden gelden.

13.9 Elke aanspraak tot schadevergoeding jegens aan BUREN verbonden personen zoals bedoeld in artikel 2 lid 2 van deze algemene voorwaarden is uitgesloten en deze personen kunnen zich te allen tijde beroepen op dit ten behoeve van hen overeengekomen onherroepelijk derdenbeding.

14 Vervaltermijn

Vorderingen op BUREN ter zake van tekortkomingen in de uitvoering van een door Opdrachtgever verstrekte opdracht vervallen door verloop van één jaar na voltooiing van de betreffende opdracht.

15 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

15.1 Op de rechtsverhouding tussen BUREN en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Behoudens voor zover anders bepaald in artikel 10 lid 2 en artikel 15 lid 2 van deze algemene voorwaarden, zullen alle geschillen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

15.2 In het geval de Opdrachtgever gevestigd is buiten de Europese Economische Ruimte, heeft uitsluitend BUREN de keuze geschillen te beslechten door middel van Arbitrage, overeenkomstig het Arbitragereglement van het Nederlands Arbitrage Instituut. Het scheidsgerecht zal bestaan uit één arbiter. Het scheidsgerecht zal worden benoemd volgens de lijstprocedure. De plaats van arbitrage zal zijn Den Haag, Nederland. De procedure zal worden gevoerd in de Nederlandse taal.

15.3 Deze algemene voorwaarden zijn beschikbaar in de Nederlandse en Engelse taal. In geval van een geschil over de inhoud of strekking van deze algemene voorwaarden, is uitsluitend de Nederlandse tekst bindend.

